

ประชาสัมพันธ์

สรุป ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2565 ต้องจ่ายเท่าไร?

ประเภทที่อยู่อาศัย

1. ที่อยู่อาศัย (หลังที่ 1) เจ้าของเป็นทั้งเจ้าของที่ดิน และเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ให้อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ณ 1 ม.ค. ของปีภาษีนั้น จะเสียภาษี ดังนี้

- ✓ 0 - 50 ล้านบาท ยกเว้นไม่เสียภาษี
 - ✓ 50 - 75 ล้านบาท อัตรา 0.03% หรือต่ำกว่า 300 บาท
 - ✓ 75 - 100 ล้านบาท อัตรา 0.05% หรือต่ำกว่า 500 บาท
 - ✓ 100 ล้านบาทขึ้นไป อัตรา 0.10% หรือต่ำกว่า 1,000 บาท
2. ที่อยู่อาศัย (หลังที่ 1) เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างอยู่คนเดียว และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ณ 1 ม.ค. ของปีภาษีนั้น จะเสียภาษี ดังนี้

- ✓ 0 - 10 ล้านบาท ยกเว้นไม่เสียภาษี
 - ✓ 10 - 50 ล้านบาท อัตรา 0.02% หรือต่ำกว่า 200 บาท
 - ✓ 50 - 75 ล้านบาท อัตรา 0.03% หรือต่ำกว่า 300 บาท
 - ✓ 75 - 100 ล้านบาท อัตรา 0.05% หรือต่ำกว่า 500 บาท
 - ✓ 100 ล้านบาทขึ้นไป อัตรา 0.10% หรือต่ำกว่า 1,000 บาท
3. ที่อยู่อาศัย (หลังที่ 2 ขึ้นไป) เป็นเจ้าของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าอยู่อาศัย จะเสียภาษี ดังนี้

- ✓ 0 - 50 ล้านบาท อัตรา 0.02% หรือต่ำกว่า 200 บาท
- ✓ 50 - 75 ล้านบาท อัตรา 0.03% หรือต่ำกว่า 300 บาท
- ✓ 75 - 100 ล้านบาท อัตรา 0.05% หรือต่ำกว่า 500 บาท
- ✓ 100 ล้านบาทขึ้นไป อัตรา 0.10% หรือต่ำกว่า 1,000 บาท

ประเภทที่ดินเกษตรกรรม

1. ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดาที่ขึ้นทะเบียนเกษตรกรรม จะเสียภาษี ดังนี้

- ปี 2565 ยังไม่ต้องเสียภาษี เพราะกฎหมายยกเว้นภาษี 3 ปีแรก (2563 - 2565) จะเริ่มเสียภาษีจริง ๆ ในปี 2566 โดยอัตราภาษีที่จะคิดเก็บปี 2566 ดังนี้
- ✓ 0 - 50 ล้านบาท ยกเว้นไม่เสียภาษี
- ✓ 50 - 125 ล้านบาท อัตรา 0.01% หรือต่ำกว่า 100 บาท
- ✓ 125 - 150 ล้านบาท อัตรา 0.03% หรือต่ำกว่า 300 บาท
- ✓ 150 - 550 ล้านบาท อัตรา 0.05% หรือต่ำกว่า 500 บาท
- ✓ 550 - 1,050 ล้านบาท อัตรา 0.07% หรือต่ำกว่า 700 บาท
- ✓ 1,050 ล้านบาทขึ้นไป อัตรา 0.10% หรือต่ำกว่า 1,000 บาท

2. ที่ดินเกษตรกรรมของนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนทำเกษตรกรรม จะเสียภาษี ดังนี้

- ✓ 0 - 75 ล้านบาท อัตรา 0.01% หรือต่ำกว่า 100 บาท
- ✓ 75 - 100 ล้านบาท อัตรา 0.03% หรือต่ำกว่า 300 บาท
- ✓ 100 - 500 ล้านบาท อัตรา 0.05% หรือต่ำกว่า 500 บาท
- ✓ 500 - 1,000 ล้านบาท อัตรา 0.07% หรือต่ำกว่า 700 บาท

ประเภทที่ดินในใช้ประโยชน์อื่น ๆ (ไม่ใช่เชิงพาณิชย์) จะเสียภาษี ดังนี้

- ✓ 0 - 50 ล้านบาท อัตรา 0.30% หรือต่ำกว่า 3,000 บาท
- ✓ 50 - 200 ล้านบาท อัตรา 0.40% หรือต่ำกว่า 4,000 บาท
- ✓ 200 - 1,000 ล้านบาท อัตรา 0.50% หรือต่ำกว่า 5,000 บาท
- ✓ 1,000 - 5,000 ล้านบาท อัตรา 0.60% หรือต่ำกว่า 6,000 บาท
- ✓ 5,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตรา 0.70% หรือต่ำกว่า 7,000 บาท

ประเภทที่ดินว่างเปล่า

คือ ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ จะเสียภาษี ดังนี้

- ✓ 0 - 50 ล้านบาท อัตรา 0.30% หรือต่ำกว่า 3,000 บาท
- ✓ 50 - 200 ล้านบาท อัตรา 0.40% หรือต่ำกว่า 4,000 บาท
- ✓ 200 - 1,000 ล้านบาท อัตรา 0.50% หรือต่ำกว่า 5,000 บาท
- ✓ 1,000 - 5,000 ล้านบาท อัตรา 0.60% หรือต่ำกว่า 6,000 บาท
- ✓ 5,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตรา 0.70% หรือต่ำกว่า 7,000 บาท

วิธีคำนวณภาษี

1. มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมิน) - ฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น = ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
2. ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง X อัตราภาษี = ภาษีที่ต้องเสีย

*** ปี 65 ***

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ต้องจ่ายเต็ม 100%

ไม่ลดเหลือ 10% "

งานพัฒนารายได้ กองคลัง / โทร. 039-523319-20 / โทรสาร 039-520988 / เว็บไซต์ : www.watgkajae.local.go.th/

เฟซบุ๊ก : อปท.วังกระแจะ / ไอทีไลน์ (งานพัฒนารายได้) : [watgkajae17](https://www.watgkajae17)